

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024. (quy định chuyển tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1233/TTr-TN&MT ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Thanh Sơn, năm sinh: 1963, căn cước công dân số: 051063001486 và bà Ngô Thị Lệ Thủy, năm sinh: 1964, căn cước công dân số: 051164001792 (địa chỉ: phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đang sử dụng thửa đất số 321, tờ bản đồ số 11 tại phường Ngô mây, thành phố Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 129,8m² (một trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 11, thửa đất số 321. Kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác lập ngày 19 tháng 8 năm 2024, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 của Quyết định này thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác định cụ thể mốc giới; giao đất trên thực địa (*theo sơ đồ trích lục kèm theo quyết định này*) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố Kon Tum trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô mây và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (đăng tin);
- Lưu: VT, ĐD₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng